
DOHODA O SPOLUPRÁCI

při výstavbě optické sítě v Obci Řáholec

Obsah Dohody:

1. [CETIN zamýšlí na území Obce uskutečňovat výstavbu optické sítě elektronických komunikací]..... 1
2. [Obec bude CETIN informovat o stavbách, které lze zkoordinovat s výstavbou Optické sítě] 1
3. [CETIN v rámci možností maximálně využije Obcí nabídnuté přípolože a koordinace]..... 2
4. [CETIN a Obec budou spolupracovat při přípravě výstavby optické sítě]..... 2
5. [Obec umožní přípolož optické sítě] 2
6. [Obec pomůže CETINu vyjednat přípolož Optické sítě u třetích stran] 2
7. [Obec jedná rovně a nediskriminačně a vše transparentně zveřejní]..... 3
8. [CETIN a Obec uzavřou dohodu o zřízení služebnosti] 3
9. [Obec pomůže CETINu uzavřít dohody o zřízení služebnosti s třetími stranami]..... 3

Smluvní strany:

Obec Řáholec, se sídlem U Jeskyně 3, 506 01, Jičín, IČO: 00321123 („**Obec**“)

a

CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623 („**CETIN**“)

(Obec a CETIN společně jako „**Strany**“ a každý z nich samostatně jen jako „**Strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Strany jsou si vědomé, že excelentní, vysokokapacitní a bezpečná **konektivita pro každého** a kdekoli přináší lidem nové příležitosti, umožňuje další technologický rozvoj a významně podporuje konkurenceschopnost, což je i v souladu se strategiemi EU.
- B. společnost CETIN v souladu se zákonem o elektronických komunikacích zřizuje a provozuje sítě elektronických komunikací, včetně optických sítí umožňujících excelentní, vysokokapacitní a bezpečnou konektivitu a je zároveň **nezávislým velkoobchodním poskytovatelem, který na principu neutrality a otevřeného přístupu k síti poskytuje své služby více než 20 poskytovatelům** služeb elektronických komunikací (operátorům), což umožňuje koncovým zákazníkům (spotřebitelům) vybírat si z velmi široké nabídky služeb elektronických komunikací,
- C. Obec má zájem a přeje si, aby byl umožněn další technologický rozvoj a významně podpořena konkurenceschopnost Obce tím že, Obec, její obyvatelé, návštěvníci, podnikatelé podnikající na území Obce a vlastníci a uživatelé nemovitostí nacházejících se v Obci budou mít možnost (i) využívat **vysokorychlostní internetové připojení poskytované prostřednictvím optických sítí** elektronických komunikací, a (ii) vybírat si z nabídek mnoha poskytovatelů služeb elektronických komunikací,
- D. Obec má v neposlední řadě rovněž zájem a přeje si, aby negativní vlivy způsobené stavbami technické infrastruktury, zejména hluk, prašnost, uzavírky, omezení průjezdu a průchodu, zábory veřejného prostranství apod., byly pro obyvatele a návštěvníky Obce co nejmenší, a aby proto byly **stavby technické infrastruktury, pokud možno, co nejvíce koordinované,**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o spolupráci

(„Dohoda“)

I. Předmět Dohody

1. [CETIN zamýšlí na území Obce uskutečňovat výstavbu optické sítě elektronických komunikací]

CETIN má zájem na území Obce uskutečňovat výstavbu optických sítí elektronických komunikací společnosti CETIN („**Optická síť**“). Výstavba Optické sítě může být společností CETIN provedena umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách.

2. [Obec bude CETIN informovat o stavbách, které lze zkoordinovat s výstavbou Optické sítě]

Obec prohlašuje, že bude společnost CETIN informovat o

- a) **všech jí zamýšlených či připravovaných stavbách, se kterými může být spojena nebo koordinována výstavba Optické sítě**, zejména o výstavbě nových či rekonstrukci

stávajících silnic, chodníků, veřejného osvětlení apod., už v okamžiku úvah o takové stavbě a nejpozději bez zbytečného odkladu po zahájení příprav na takovou stavbu, a

- b) všech **stavebních záměrech třetích osob, se kterými může být spojena nebo koordinována výstavba Optické sítě**, zejména o výstavbě nové či rekonstrukci stávající dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací apod., a to bez zbytečného odkladu poté co se o takovém záměru dozví,

(stavby dle písm. a) a b) společně jen jako „**Záměry**“ nebo samostatně „**Záměr**“) v rozsahu alespoň (i) **umístění a druh stavebních prací**, (ii) **identifikace stavebníka**, a (iii) **předpokládaný termín zahájení stavebních prací a doba jejich trvání** tak, aby společnost CETIN mohla obdržené informace včas vyhodnotit a zvážit, zda je zejména technicky, právně a ekonomicky možné a smysluplné budovat v Obci Optickou síť společně se Záměrem.

3. [CETIN v rámci možností maximálně využije Obcí nabídnuté přípolože a koordinace]

Společnost CETIN prohlašuje, že informace obdržené od Obce dle čl. 1. odst. 2 této Dohody s náležitou péčí vyhodnotí, a pokud to bude technicky, právně a ekonomicky možné a smysluplné, zahájí přípravu výstavby Optické sítě na území Obce tak, aby tato výstavba mohla být provedena se Záměrem.

4. [CETIN a Obec budou spolupracovat při přípravě výstavby optické sítě]

Jakmile společnost CETIN zahájí přípravu výstavby Optické sítě, zavazuje se Obec, že

- a) vydá kladná stanoviska k provedení stavby Optické sítě na území Obce, bude-li zákonem vyžadováno stanovisko Obce,
- b) vydá společnosti CETIN (i) souhlasy s užíváním nemovitostí ve vlastnictví Obce pro účely výstavby Optické sítě a po dobu takové výstavby (ii) výkopová povolení, (iii) zábery veřejného prostranství a jiná vyjádření nezbytná k provedení stavby Optické sítě na území Obce,
- c) poskytne společnosti CETIN veškerou potřebnou součinnost v rámci přípravy stavby Optické sítě a řízení podle stavebního zákona, je-li takové řízení pro stavbu Optické sítě na území Obce vyžadováno zákonem,
- d) zajistí koordinaci stavebních prací společnosti CETIN s ostatními účastníky výstavby a bude poskytovat aktivní součinnost, aby společnost CETIN mohla provést výstavbu Optické sítě na území Obce.

5. [Obec umožní přípolož optické sítě]

Obec se, pro případ, že bude stavebníkem Záměru, zavazuje, že v rámci realizace Záměru umožní společnosti CETIN, podle volby společnosti CETIN, buď (i) provedení samostatné stavby Optické sítě současně se Záměrem, a/nebo (ii) přípolož Optické sítě k Záměru a bez zbytečného odkladu po výzvě společnosti CETIN s ní uzavře příslušnou smlouvu o přípolož, ve které Strany ujednají svá práva a povinnosti při provádění stavby (Záměru a Optické sítě) a následném provozování obou staveb (Záměru a Optické sítě) a určí vzájemnou polohu těchto staveb; bude-li spolupůsobení Stran při stavbě Záměru a Vedení vyžadovat uzavření samostatné smlouvy (např. o koordinaci stavebních prací, o přípolož apod.), zavazují se Strany, že budou postupovat v dobré víře tak, aby taková smlouva mohla být uzavřena bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoli Strany.

6. [Obec pomůže CETINu vyjednat přípolož Optické sítě u třetích stran]

Nebude-li Obec stavebníkem Záměru, zavazuje se vynaložit veškeré nezbytné úsilí, které lze po ní spravedlivě požadovat, a poskytnout společnosti CETIN takovou podporu a součinnost,

aby společnosti CETIN bylo dle její volby v rámci Záměru umožněno, buď (i) provedení samostatné stavby Optické sítě současně se Záměrem, a/anebo (ii) připojení Optické sítě k Záměru; bude-li spolupůsobení společnosti CETIN a třetí strany při stavbě Záměru a Optické sítě vyžadovat uzavření samostatné smlouvy (např. o koordinaci stavebních prací, o připojení apod.), poskytne Obec společnosti CETIN veškerou nezbytnou součinnost, kterou lze po ní požadovat, aby taková smlouva mohla být uzavřena.

7. [Obec jedná rovně a nediskriminačně a vše transparentně zveřejní]

Strany mají zájem postupovat maximálně transparentně, a proto ujednávají, že Obec v okamžiku zpřístupnění informace společnosti CETIN podle čl. I. odst. 1 této Dohody takovou informaci, včetně informace o možnosti koordinace výstavby jiných zájemců se Záměrem, zveřejní alespoň po dobu 15, nejvýše však 30, kalendářních dnů i na úřední desce Obce.

8. [CETIN a Obec uzavřou dohodu o zřízení služebnosti]

Strany dále ujednávají, že za účelem zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví Obce k umístění a provozování Optické sítě, včetně jeho úprav a oprav, uzavřou smlouvou o zřízení služebnosti, případně na návrh společnosti CETIN i smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti; jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude určena ve smlouvě o zřízení služebnosti, případně ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Strany ujednávají, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smlouvy o zřízení služebnosti nebo smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit Obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví Obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví Obce k umístění a provozování Optické sítě, nebude vyšší než 10 000 Kč.

9. [Obec pomůže CETINu uzavřít dohody o zřízení služebnosti s třetími stranami]

Požádá-li o to společnost CETIN, poskytne jí Obec součinnost při vyjednávání o právním vztahu k zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci k umístění a provozování Optické sítě, včetně jeho úprav a oprav, s ostatními vlastníky nemovitých věcí dotčených výstavbou Optické sítě.

II. Kontakty Stran

1. Kontaktní údaje Stran jsou:

Obec: Petr Rumcajs, email: obecraholec@seznam.cz, telefon: 777 987 789

CETIN: Lukáš Kříž, email: lukas.kriz@cetin.cz, telefon: 607 039 580

2. Každá Strana je oprávněn dle vlastního uvážení kdykoli během účinnosti této Dohody písemným oznámením změnit své kontaktní osoby nebo doplnit další takové osoby; taková změna je vůči druhé Straně účinná okamžikem doručení příslušného písemného oznámení, nebude-li v něm uveden datum pozdější.
3. Určí-li Strana více kontaktních osob platí, že každá taková osoba je oprávněna jednat samostatně, ledaže Strana o svých kontaktních osobách určí jinak.

III. Závěrečná ujednání

1. Společnost CETIN má právo, vyhodnotila-li, že zejména technicky, právně nebo ekonomicky není možné a smysluplné v Obci Optickou síť budovat, na území Obce Optickou síť

nevybudovat; sjednat závazek společnosti CETIN podílet se na přípravě a realizaci Záměru mohou Strany ujednat pouze samostatnou písemnou dohodou.

2. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany prohlašují, že touto Dohodou nejsou jakkoli dotčena jejich práva a povinnosti dle obecně závazných právních předpisů.
3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Dohody rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby na adresu kontaktní osoby druhé Strany dle čl. II. odst. 1 Dohody.

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Dohody (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby druhé Strany dle čl. II. odst. 1 Dohody a, jedná-li se o právní jednání doručované společnosti CETIN, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

4. Dohoda může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky k této Dohodě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Dohody a vypovědět ji lze pouze písemně.
5. Dohoda je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

Za Obec:

Za CETIN a.s.:

V _____, dne _____

V Praze, dne _____
