

U S N E S E N Í

JUDr. Igor Olma, soudní exekutor Exekutorského úřadu Svitavy, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy, ve věci dobrovolné dražby na návrh navrhovatele AGRO Mouřenín spol. s r.o., IČ 25258079, se sídlem náměstí Míru 133/70, Svitavy, PSČ 568 02, v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád (dále jen jako „e.ř.“) a za přiměřeného použité ustanovení šesté části, hlavy páté zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen jako „o.s.ř.“), vydává

u s n e s e n í o n a ř í z e n í e l e k t r o n i c k é d r a ž b y DOBROVOLNÁ DRAŽBA

I. Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[http:// www.drazby-exekuce-online.cz](http://www.drazby-exekuce-online.cz)

Zahájení dražby u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. a) dne 12.03.2019 v 09:00:00 hodin

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby činěno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude elektronická dražba ukončena dne 12.03.2019 v 09:30:00 hodin.

Zahájení dražby u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. b) dne 12.03.2019 v 09:30:00 hodin

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby činěno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude elektronická dražba ukončena dne 12.03.2019 v 10:00:00 hodin.

Zahájení dražby u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. c) dne 12.03.2019 v 10:00:00 hodin

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby činěno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno

další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude elektronická dražba ukončena dne 12.03.2019 v 10:30:00 hodin.

Zahájení dražby u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. d) dne 12.03.2019 v 10:30:00 hodin

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby činěno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude elektronická dražba ukončena dne 12.03.2019 v 11:00:00 hodin.

Zahájení dražby u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. e) dne 12.03.2019 v 12:00:00 hodin

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby činěno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude elektronická dražba ukončena dne 12.03.2019 v 12:30:00 hodin.

Zahájení dražby u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. f) dne 12.03.2019 v 12:30:00 hodin

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby činěno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude elektronická dražba ukončena dne 12.03.2019 v 13:00:00 hodin.

Zahájení dražby u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. g) dne 12.03.2019 v 13:00:00 hodin

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby činěno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. V případě, že

dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude elektronická dražba ukončena dne 12.03.2019 v 13:30:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

celek a)

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 570371 Ústí

Kat.území: 774847 Ústí u Vsetína

List vlastnictví: 112

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
986/1	1258	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
986/2	2244	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
987	253	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
997/1	4807	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1000	4664	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1001	171	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1002	127	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1265/3	59	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
1321	3584	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1322	130	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1323	580	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1386	954	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1389	2231	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1392	2471	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1395	2211	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1398/5	2771	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1401	540	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

celek b)

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575810 Tetov

Kat.území: 766968 Tetov

List vlastnictví: 91

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
898/10	1293	orná půda		zemědělský půdní fond
898/59	1168	orná půda		zemědělský půdní fond
898/90	153	orná půda		zemědělský půdní fond
898/91	90	orná půda		zemědělský půdní fond
898/93	115	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
898/100	10	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

celek c)

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599646 Luboměř

Kat.území: 688118 Luboměř

List vlastnictví: 353

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
786/1	16326	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

celek d)

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 525979 Bohutín

Kat.území: 606715 Bohutín nad Moravou

List vlastnictví: 495

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
221/2	7386	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
231/2	7200	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

celek e)

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586021 Hodonín

Kat.území: 640417 Hodonín

List vlastnictví: 18689

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>
Vlastnické právo		
AGRO Mouřenín s.r.o., náměstí Míru 133/70, Město, 56802 Svitavy	25258079	1/2

B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
8180	750	orná půda		zemědělský půdní fond
9207	1174	orná půda		zemědělský půdní fond

celek f)

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586161 Dubňany

Kat.území: 633585 Dubňany

List vlastnictví: 1443

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
AGRO Mouřenín s.r.o., náměstí Míru 133/70, Město, 56802	25258079	1/2
Svitavy		

B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2481/19	36	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2481/20	36	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2493/14	22	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2493/116	24	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2494/7	25	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2494/107	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2495/43	54	lesní pozemek	les jiný než hospodářský	pozemek určený k plnění funkcí lesa
2636/11	5307	orná půda		zemědělský půdní fond
2789	262	orná půda		zemědělský půdní fond
3111/14	31	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3112/45	3792	orná půda		zemědělský půdní fond
3114/1	129	orná půda		zemědělský půdní fond
3340/194	1782	orná půda		zemědělský půdní fond
3356/15	3	orná půda		zemědělský půdní fond
3357/43	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3447/12	2001	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
3461/15	24	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3470/9	57	ostatní plocha	nepločná půda	

celek g)

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588601 Koryčany

Kat.území: 659053 Jestřabice

List vlastnictví: 356

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2786	2633	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Příslušenství nemovitosti, kterého se exekuce týká:

- u nemovitých věcí uvedených v bodě II. pod písm. a), b), c), d), e), f) i g) – bez příslušenství

III. Pořadové číslo dražebního jednání: první dražební jednání

VI. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí: u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. a) **435.825,- Kč**, u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. b) **48.093,- Kč**, u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. c) **130.608,- Kč**, u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. d) **145.860,- Kč**, u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. e) **19.240,- Kč**, u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. f) **68.085,- Kč**, u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. g) **26.330,- Kč**.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to: u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. a) **290.550,- Kč**, u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. b) **32.062,- Kč**, u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. c) **87.072,- Kč**, u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. d) **97.240,- Kč**, u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. e) **12.827,- Kč**, u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. f) **45.390,- Kč**, u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. g) **17.553,- Kč**.

VI. Výši jistoty stanoví soudní exekutor, na: u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. a) **96.000,- Kč**, u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. b) **11.000,- Kč**, u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. c) **30.000,- Kč**, u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. d) **32.000,- Kč**, u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. e) **4.000,- Kč**, u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. f) **15.000,- Kč**, u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. g) **6.000,- Kč**.

VII. Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na dražebním serveru: [http:// www.drazby-exekuce-online.cz](http://www.drazby-exekuce-online.cz), jejíž totožnost byla ověřena (verifikována), k této dražbě se prostřednictvím dražebního serveru přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši a za podmínek stanovených touto dražební vyhláškou. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni se zaregistrovat do systému elektronických nejmeně 4 dny před zahájením dražby a posléze ověřit svou totožnost.

Ověření totožnosti je možno provést třemi způsoby:

1. ELEKTRONICKY – zasláním e-mailu s platným zaručeným elektronickým podpisem, který splňuje požadavky ust. § 2 zákona č. 227/2000 Sb. o elektronickém podpisu, nejmeně tři dny přede dnem zahájení dražby (pro tuto možnost je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou a u právnických osob a podnikajících fyzických osob musí obsahovat název společnosti, jméno jednatelky osoby a IČ. Tato možnost neplatí pro fyzické osoby).

2. ZASLÁNÍM FORMULÁŘE (formulář je k dispozici při registraci zájemce na dražebním serveru [http:// www.drazby-exekuce-online.cz](http://www.drazby-exekuce-online.cz)) s úředně ověřeným podpisem do sídla Exekutorského úřadu Svitavy, se sídlem Nám. Míru 53/59, Svitavy, 56802. V tomto případě je nutné doručení nejmeně 2 pracovní dny přede dnem zahájení dražebního jednání nebo v téže lhůtě

osobně na podatelně v sídle Exekutorského úřadu Svitavy, se sídlem Nám. Míru 53/59, Svitavy, 56802. V případě využití tohoto způsobu právníky osobami je NUTNÉ předložit originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen přiložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**

3. OSOBNÍ NÁVŠTĚVOU Exekutorského úřadu Svitavy, soudního exekutora JUDr. Igora Olmy, Nám. Míru 53/59, Svitavy. Totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnosti, v případě využití tohoto způsobu právníky osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**

Registrovaní dražitelé, jejichž totožnost byla ověřena a k dražbě se přihlásili, jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď **v hotovosti** do pokladny soudního exekutora, **a to v předstihu nejpozději hodinu před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora**, nebo **platbou na účet** soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 5912332/0800, variabilní symbol **bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.**

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li hodinu před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Z těchto důvodů je vhodné, aby jistota na účast při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 3 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou:

u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. a) - zjištěno

o Věcné břemeno cesty

Oprávnění pro

Parcela: 936

Povinnost k

Parcela: 986/2, Parcela: 987

Listina Usnesení soudu číslo deníku 5130/1932.

POLVZ:72/1969

Z-7600072/1969-810

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. b), c) d) e) f) - nezjištěny

u nemovitostí uvedených v bodě II. pod písm. g) – zjištěno

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- služebnost inženýrské sítě na dobu časově neomezenou v rozsahu geometrického plánu č. 439-41/2013

Oprávnění pro

NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 27260364

Povinnost k

Parcela: 2786

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1715002448 ze dne 10.12.2015.

Právní účinky zápisu ke dni 23.12.2015. Zápis proveden dne 28.01.2016.

V-8631/2015-708

Pořadí k 23.12.2015 08:00

Bezprostředně před zahájením elektronické dražby zveřejní exekutor na adrese <http://drazby-exekuce->

online.cz oznámení, která další věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva neuvedená v dražební vyhlášce na nemovité věci vážnou.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek dle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Nezaplatil-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu exekutor usnesením určil a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí i tehdy, jestliže vydražitel nepředložil smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebylo doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4, nebo nezaplatil ve stanovené lhůtě předražek. (ust. § 336m odst. 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, **aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.**

XI. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti. Protože doplacení úvěrem se zřízením zástavního práva (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) se v této dražbě nepřipouští, nesděljuje již soudní exekutor ani termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovitosti.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v elektronické dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí dražitel prokázat v souladu s ust. § 336o odst. 1 písm. h) o.s.ř. **nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronického dražebního jednání:**

- **písemně** s doložením listin, které předkupní právo prokazují (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva či práva zpětné koupě včetně důkazů k jejich prokázání doručeno exekutorovi),
- **osobně** v sídle soudního exekutora, s doložením listin, které předkupní právo či právo zpětné koupě prokazují.

Dražitel, který uplatnil své předkupní právo nebo právo zpětné koupě, bude o rozhodnutí, zda bylo prokázáno, vyzváno na adrese internetové stránky, na které se bude dražba konat bezprostředně před časem zahájení elektronické dražby.

XIII. Zájemci o účast v dražebním jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet, nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně hodinu před zahájením dražebního jednání.

XIV Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.) Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.

XV. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, obmeškaný vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí brání zvláštní právní předpis.

XVI. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovu ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XVII. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno podání shodné. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, ti jsou před udělením příklepu systémem vyzýváni k využití práva uplatnit předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě za dosažené nejvyšší podání.

XVIII. Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno nejpozději následující den po udělení příklepu na elektronické úřední desce soudního exekutora na stránce www.exekutorolma.cz v sekci „ostatní zveřejněné dokumenty“ (ust. § 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.). Do 15 dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání proti usnesení o příklepu též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a), kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, a dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

pozn.: Prohlídka dražené nemovitosti není organizována, zájemci se mohou s nemovitostmi individuálně seznámit.

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovité věci, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnily na své úřední desce.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení **n e n í** přípustné odvolání (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Ve Svitavách dne 09.01.2019

JUDr. Igor Olma v.r.
soudní exekutor

za správnost vyhotovení:

Petra Přikrylová

pověřená soudním exekutorem

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.